



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee

Meie: 28.01.2025 nr 7-1/24-1

## **Tabivere alevikus asuva kinnistu nr 2436 Voldi Tuuleveski II detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et Tartu Vallavolikogu otsustas oma 22.01.2025. a otsusega nr 2 tunnistada kehtetuks Tabivere alevikus asuva kinnistu nr 2436 Voldi Tuuleveski II detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks oli kavandada Tuuleveski maaüksusele tankla ning määrata selle ehitamise tingimused. Planeeringu lahenduse järgi paigutus planeeritav tankla Tuuleveski maaüksuse keskele, paralleelselt Tartu-Jõgeva maanteega. Bensiniijaama sisse- ja väljasõidud oli planeeritud Tartu-Jõgeva maanteelt.

Detailplaneering kehtestati Tabivere Vallavolikogu 17.06.1998. a otsusega nr 111. Planeeringu kehtestamisest on möödas ligikaudu 26 aastat ning detailplaneeringu lahendus ei ole realiseeritud. Detailplaneering tunnistati kehtetuks kuna detailplaneeringut ei saanud enam kehtestatud kujul antud asukohas ellu viia. Planeeringuala ümbritsev elukeskkond ja tingimused on oluliselt muutunud. Muutunud on liikluskorraldus ning olulisel määral on kasvanud planeeringuala ümbritseva maantee liikluskoormus, mis mõjutab nii juurdepääsu kui ka planeeringu lahenduste teostatavust. Lisaks ei ole Transpordiamet praegustes tingimustes enam nõus planeeringus kavandatud lahenduse elluviimisega, kuna see ei vasta tänastele liiklusohutuse ja maantee kasutuse nõuetele. Samuti ei ole planeering kooskõlas valla kehtiva üldplaneeringuga, mis on seadnud piirkonna arengule uued raamid ja nõuded, mida kehtiv detailplaneeringu lahendus ei arvesta.

Tartu Vallavolikogu 22.01.2025. a otsusega nr 2 on võimalik tutvuda siit: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_1998\\_01/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_1998_01/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424